

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Tranholmen, Mötesparken, kl. 18.00-19:30**Paragrafer** 20–35

Beslutande

Claës Breitholtz (M)
Fredrik Pallin (L)
Kristin Eriksson (C)
Johan Hjelmqvist (M)
Christer Bergquist (M)
Jesper Isaksson (C)
Björn Strenger (C)
Anders Hultgren (KD), ej § 26
Andreas Tidström (M), tjug
Margit Metsämaa Svenson (M), tjug
Tord Håkansson (C), tjug
Milles Lindgren (KD), tjug
Tyra Kloth (S), tjug

Ersättare

Pia-Lena Möller (M), tjug § 26
Håkan Andersson Lilja (M)
Rasmus Lundberg (C)
Elvy Svennerstål (L), §§ 20-27

Tjänstemän/övriga

Anna-Britta Järliden, planarkitekt
Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör
Jamal Esfahani, bygglovschef
Sofia Alpsjö Siljevall, miljöchef
Victoria Basualdo, nämndsekreterare

Utses att justera Björn Strenger (C)

Justeringens plats och tid 17 mars 2026 kl. 11:00

Sekreterare Victoria Basualdo

Ordförande Claës Breitholtz

Justerande Björn Strenger

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-03-11
Datum då anslaget sätts upp	2026-03-17
Datum då anslaget tas ned	2026-04-08
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och stadsbyggnadskontoret Mörby centrum
Underskrift	Victoria Basualdo

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Åtgärder för 2026 inom strategi för klimatanpassning	5
Åtgärder och aktiviteter för 2026 inom miljö- och klimatprogram 2021-2030.....	6
Årsredovisning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025 - Samlingsärende 2026	7
Uppföljning av internkontrollplan 2025	9
Budgetuppföljning 2026 per februari - Samlingsärende 2026.....	11
Beslut om planuppdrag för Dalen 30 och 31 (Noragårdsvägen 18 och 20).....	12
Remissvar avseende Motion om att upprätta en plan för hur skarven på Värta Öarna ska förvaltas	15
SPORREN 10 (SKOGSDALSVÄGEN 18) - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning	17
██████████ - Marklov för schaktning/utfyllnad samt bygglov för murar i efterhand.....	19
██████████ - Yttrande till mark- och miljödomstolen.....	21
DANDERYD 2:143 (ENEBYBERGSVÄGEN 7) – Byggsanktionsavgifter – Påbörjad tidsbegränsad åtgärd utan startbesked.....	22
TRANHOLMEN 1:44 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.....	24
Delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	26
Anmälningsärenden för kännedom till nämnden	27
Övrigt	28

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 20

Information

Planarkitekt Anna-Britta Järliden informerade om pågående detaljplaner.

Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerade om fasadändring och nya skyltar som ska sättas upp i Mörby centrum. Han informerade även om förslag om fasadmateriel för fastigheten Sprinten 3 på Rinkebyvägen 8.

Åtgärder för 2026 inom strategi för klimatanpassning

Ärende

Den 17 oktober 2022 (§ 138) antog kommunfullmäktige klimatanpassningsplan för Danderyds kommun 2022–2031, vilket är ett centralt styrdokument för kommunens klimatanpassningsarbete. Planen beskriver vilka konsekvenser ett förändrat klimat innebär för Danderyds kommun och vilka åtgärder som behöver utföras för att möta och anpassa sig till dessa konsekvenser. Klimatanpassningsplanen gäller för hela det geografiska området Danderyds kommun med fokus på de kommunala nämndernas och bolagens verksamhet.

I samband med antagande av klimatanpassningsplanen antog kommunstyrelsen den 3 oktober 2022 (§ 131) en strategi för klimatanpassning. Strategin konkretiserar vad som behöver göras och innehåller åtgärder som är tidsatta, har utpekade ansvariga nämnder för genomförande samt uppskattade kostnader. Av föreliggande ärende framgår de åtgärder som miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska arbeta med under 2026 enligt strategin för klimatanpassning.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar vilka åtgärder som ska gälla för 2026 enligt förteckningen ”Åtgärder för 2026 inom strategi för klimatanpassning.”

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar vilka åtgärder som ska gälla för 2026 enligt förteckningen ”Åtgärder för 2026 inom strategi för klimatanpassning.”

Expedieras
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 22

MSN 2025/83

Åtgärder och aktiviteter för 2026 inom miljö- och klimatprogram 2021-2030

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade 7 december 2020 (§ 158) att anta miljö- och klimatprogram för perioden 2021 till 2030. Samtliga nämnder ska för varje år fastställa åtgärder och aktiviteter för att programmets mål och uppdrag ska kunna uppnås. Föreliggande ärende avser fastställande av åtgärder för 2026.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer de åtgärder som ska gälla för 2026 enligt förslaget ”Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för 2026 inom miljö- och klimatprogram 2021–2030.”

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer de åtgärder som ska gälla för 2026 enligt förslaget ”Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för 2026 inom miljö- och klimatprogram 2021–2030.”

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 23

MSN 2026/32

Årsredovisning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025 - Samlingsärende 2026

Ärende

Ärendet avser antagande av miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsredovisning för 2025. Ärendet redogör för vad verksamheten gjort under 2025, det ekonomiska resultatet och hur målen uppnåtts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens verksamhet ger ett överskott mot budget med 3,7 miljoner kronor vilket motsvarar 12 procent av budgeterade nettokostnader. Budgetavvikelsen beror främst på högre intäkter och lägre personalkostnader inom flera verksamheter.

I resultatet ingår länsstyrelsens bidrag om 0,4 miljoner kronor för utfört arbete med kulturmiljöhandboken reviderad 2024 och ett par av de sanktionsavgifter nämnden fattat beslut om. Det har funnits stor osäkerhet kring prognosen för byggintäkter då ärenden gällande stora sanktionsavgifter varit överklagade och därmed riskerat att sättas ner eller utebli efter beslut i överinstanser. Även tidsaspekten för när i tid beslut fattas av överinstanser är en osäkerhet för när sanktionsavgifterna faller ut i nämndens resultat.

Det totala antalet bygglovsärenden är något färre än 2024. Lovbeslut fattade på delegation är i paritet med 2024. Lovbeslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden är 27 procent färre än under 2024 och 50 procent färre än under 2023. Antalet olovligheter minskade något jämfört med 2024 och minskade betydligt jämfört med 2023. Antalet kartbeställningar ökade 2025 men mätuppgifterna är betydligt färre än 2024.

Tre detaljplaner med standardförfarande har antagits Hugin 16, Talludden 2 samt Invernessbacke 8 (överklagad).

Boverkets Byggregler har ändrats från 1 juli 2025. Ändringen medför inga ekonomiska konsekvenser men innebär ändrade arbetssätt.

En ny plan- och bygglag (PBL) gäller från den 1 december 2025. Den innebär stora förändringar och lättnader för fastighetsägare men också skärpningar inom kulturmiljöhistoriskt särskilt värdefulla områden eller för sådana byggnader.

Miljöavdelningens verksamhet har varit föremål för ett flertal revisioner under året med i huvudsak mycket goda utfall.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nya taxor har arbetats fram och antagits under 2025 inom miljöbalkens-, livsmedelslagstiftningens och inom plan- och bygglagens område specifikt för planområdet. De nya taxorna gäller från första januari 2026.

Nämndens mål bedöms vara uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagen årsredovisning 2025 med bilagor och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagen årsredovisning 2025 med bilagor och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen

Uppföljning av internkontrollplan 2025

Ärende

Kommunfullmäktige har beslutat om ett internkontrollreglemente som fastslår att kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att en god internkontroll upprätthålls i den kommunala verksamheten.

Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska skriftligen rapporteras till nämnden och kommunstyrelsen i den omfattning som fastställts i den interna kontrollplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens bedömning av uppföljningen för 2025 är att internkontrollen är uppfylld. Resultatet av de kommungemensamma internkontrollerna visar att samtliga kontroller utom en är uppfyllda utan anmärkning. Vid kontroll av delegeringsprocessen upptäcktes tre mindre avvikelser i form av saknat datum eller fel datum. Resultatet av de nämnds specifika internkontrollerna visar att kontrollerna är uppfyllda.

I nämndens internkontrollplan 2025 finns sex kommungemensamma kontroller: kontroll av personliga utlägg, kontroll av förtroendekänsliga poster, kontroll av delegeringsprocessen, kontroll av avtal och beslut om investeringar och slutredovisning av investeringar.

De nämnds specifika kontrollerna är två: kontroll att fakturering sker och rapportering av bisyssla. Resultatet av de nämnds specifika kontrollerna visar att samtliga kontroller är uppfyllda.

För att stärka den interna kontrollen, förutom kontrollmomenten, har också andra åtgärder vidtagits. Kontoret har arbetat med utbildning och seminarium om välfärdsbrottslighet och otillbörlig påverkan, rutiner för insyn vid beslutsfattande på delegation och utvecklat rutiner för att hjälpa andra brottsbekämpande myndigheter med anledning av ny lagstiftning på området.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar uppföljning av internkontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar uppföljning av internkontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 25

MSN 2026/34

**Budgetuppföljning 2026 per februari - Samlingsärende
2026****Ärende**

Ärendet avser budgetuppföljning per februari 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

För år 2026 prognostiserar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 0,5 miljoner kronor vilket motsvarar 2 procent av budgeterade nettokostnader. Avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar budgetuppföljning per februari 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar budgetuppföljning per februari 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 26

MSN 2026/49

Beslut om planuppdrag för Dalen 30 och 31 (Noragårdsvägen 18 och 20)

Ärende

Ärendet syftar till att inleda ett planarbete för att möjliggöra styckning av de privatägda fastigheterna Dalen 30 och 31. Planarbetet föreslås drivas gemensamt med planläggning av de angränsande kommunägda fastigheterna Dalen 1, Danderyd 3:51 och del av Danderyd 2:1 (Noragårdsvägen).

Syftet med planarbetet är att möjliggöra en samordnad utveckling av småhusbebyggelse längs Noragårdsvägen. En gemensam planprocess kan på ett fördelaktigt sätt beakta och beskriva effekter och konsekvenser av planförslagets genomförande i ett sammanhang.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade den 11 juni 2025 (§ 63) respektive 1 oktober 2025 (§ 95) beslut om positivt planbesked för fastigheten Dalen 31 respektive Dalen 30, med syfte att möjliggöra styckning samt komplettering med ytterligare småhus inom vardera fastigheten.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade den 11 december 2024 (§§ 155–156) beslut om planuppdrag för de närliggande kommunägda fastigheterna Dalen 1 och Danderyd 3:51 för utveckling av småhusbebyggelse. Det som följd av den inventering av kommunägd mark med förutsättningar för småhusbebyggelse som genomfördes under år 2024.

Ett start-PM (bilaga 2) för fastigheterna Dalen 1, Danderyd, 3:51, Dalen 30, Dalen 31 och del av Danderyd 2:1 (Noragårdsvägen) har tagits fram av miljö- och stadsbyggnadskontoret och redovisar förutsättningarna för en möjlig samordnad planprocess för samtliga fastigheter. I planprocessen ska olika alternativ av småhustyper studeras för de kommunägda fastigheterna, såsom radhus, parhus eller mindre villor. För Dalen 30 och 31 bedöms avstyckningar som möjliggör nya enbostadshus alternativt parhus som lämpligt att utreda.

Planarbetet ska även studera och föreslå lösningar för att förbättra trafiksituationen längs Noragårdsvägen, där befintlig vägsektion inte har tillräckligt god standard för gång- och cykeltrafik.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att ett detaljplanearbete för ovan nämnda fastigheter kan påbörjas med syfte att pröva lämpligheten för småhusbebyggelse och se över möjligheterna att förbättra befintlig trafiksituation.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda en planprocess för fastigheterna Dalen 30 och Dalen 31.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer start-PM för Dalen 1 m.fl. enligt vilket en gemensam detaljplan för fastigheterna Dalen 1, Dalen 30, Dalen 31, Danderyd 3:51 och del av Danderyd 2:1 (Noragårdsvägen) tas fram.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägarna inom planområdet.

Jäv

Anders Hultgren (KD) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet. Pia-Lena Moller (M) ersätter.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande ändring: Dalen 30 och 31 skall utredas för villor (enbostadshus) i stället för småhus.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Tyra Kloth (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag men yrkar avslag till Claës Breitholtzs (M) ändringsyrkande.

Fredrik Pallin (L) biträder Claës Breitholtzs (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på yrkande i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller det.

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer därefter proposition på eget ändringsyrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda en planprocess för fastigheterna Dalen 30 och 31.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer start-PM för Dalen 1 m.fl. enligt vilket en gemensam detaljplan för fastigheterna Dalen 1, Dalen 30, Dalen 31, Danderyd 3:51 och en del av Danderyd 2:1 (Noragårdsvägen) tas fram, med ändringen att fastigheterna Dalen 30 och 31 skall utredas för villor (enbostadshus) i stället för småhus.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägarna inom planområdet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C), Tord Håkansson (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Expedieras

Sökanden

Kommunstyrelsen

Samhällsutvecklingsförvaltningen, Avdelningen för mark och strategisk planering

**Ärende: Beslut om planuppdrag för Dalen 30 och 31
(Noragårdsvägen 18 och 20).**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-03-11.

**Reservation från Danderydscentern till förmån för vårt
avslagsyrkande.**

Danderydscentern har i alla ärenden som rör en förtätning och exploatering av området längs Noragårdevägen i västra Danderyd konsekvent motsatt sig de hittills presenterade förslagen. Anledningen är inte i första hand att vi inte ser ett behov av detaljplaneändring- kraftledningen har ju trots allt tagits bort- utan att förslagen innebär en kraftig exploatering av villakvarter som idag är gröna, luftiga och även lämnar plats åt andra behov än just boende.

En majoritet i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har nyligen (2023) beslutat om en ny detaljplan för områden i västra Danderyd, med avsikt att förhindra ovarsam förtätning. Att Dalen 30 och 31 inte togs med i arbetet, och skulle kunna prövas för delning, ställde vi (C) oss bakom, men förslagen som sedan dess har presenterats för oss i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kan vi inte godta. Prickmark som inte längre fyller sitt syfte, anser vi ska tas bort. En delning av en stor tomt kan prövas, men när en utredning visar att tomten redan är nästan fullbyggd sett till nuvarande fastighetsyta och byggnad, ska nämnden backa. Detta gäller främst Dalen 30, vilken vid en delning och fortsatt samma byggrätt som tidigare i kvarteret, endast skulle kunna stycka av en yta på 769 kvm. Det är betydligt mindre än vad som någonsin har tillåtits i Danderyd under gällande PBL, och långt under praxis på 800 kvm. (Se särskilt (C)- reservation MSN 2025-10-01, §95, bifogad.)

Att Noragårdsvägen behöver göras säkrare för cyklister och fotgängare, och att exempelvis belysning skulle behöva förbättras, vill vi verkligen betona vikten av. Men en gällande detaljplan för cykelväg finns redan, och förbättrad belysning kräver inte detaljplaneändring.

Vi anser att beslutsförslaget i de tre punkterna är ett startskott på en omdaning och exploatering av Dalen-området som vi absolut inte vill se. Vi vill däremot gärna se att området säkras trafikmässigt, och att prickmark som eventuellt begränsar fastighetsägares nyttjande av sin tomt tas bort (vilket kräver detaljplaneändring). Dalen 1 ska enligt oss inte exploateras ytterligare med bebyggelse, med hänvisning både till det faktum att vi (C) månar om småföretagarna och deras möjligheter inom kommunen, att fastigheten har ett kulturmiljöhistoriskt värde, och att bebyggelse på den fastigheten kommer att utsättas för risker till följd av den ökande frekvensen av skyfall och översvämningar. Trädfällning och en hårdgöring samt bebyggelse på Dalen 1 kommer även att öka översvämningsrisken för bebyggelse nedströms, inte bara inom fastigheten. Danderyd 3:51 ska lämnas orörd.

Sammanfattningsvis anser vi att Start-PM och tidigare beslut för kvarteret Dalen samt Danderyd 3:51 innebär en omdaning av villakvarteret som, om den genomförs, ger försämrade förutsättningar gällande naturvärden, skyfallshantering, kulturmiljö, och närmiljön för de boende.

Med hänvisning till ovanstående, reserverar vi oss till förmån för vårt avslagsyrkande.

Vi hänvisar även till våra reservationer i:

ärendet gällande Småhusbebyggelse, KS 2024-11-18 §16⁹

ärendet gällande Dalen 1, MSN 2024-12-11 §156,

ärendet gällande Danderyd 3:51 MSN 2024-12-11 §155,

ärendet gällande Dalen 31, MSN 2025-06-11 §63,

ärendet gällande Dalen 30, MSN 2025-10-01 §95.

Samtliga bifogas.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

**Reservation från Danderydscenterens ledamöter mot
Kommunstyrelsens beslut den 18/11 2024 i ärendet:**

**Återrapportering om småhusbebyggelse i Danderyds kommun och
uppdrag att inleda detaljplaneprocess för fastigheter inom
Enebyberg, Stocksund och Danderyd.**

**Kristin Eriksson, Siv Sahlström, Christian Ljungdahl och Patrik
Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Kristin
Erikssons yrkande:**

Avslag.

Grund för ovanstående reservation:

Danderyd är en av Sveriges mest tätbebyggda kommuner, och därför i princip fullbyggt.

Danderyd har en mycket blandad bebyggelse, och kommunen har genom åren tagit *mer* än sitt fulla ansvar för att möjliggöra byggandet av bostäder i olika former. I kommunen finns trädgårdsstad, radhusområden, parhus, storskaliga flerbostadshus, torp, gårdar, torn och slott.

Det kan tyckas sympatiskt att vilja tillskapa fler radhusområden, men det innebär i själva verket att grönområden och grönytor går förlorade- ytor vi behöver för exempelvis promenader och lek, men framför allt för att kunna omhänderta stora vattenmängder vid kraftiga skyfall.

Gröna ytor med stora träd är effektivt i omhändertagandet av stora regnmängder. Dessa ytor behöver bevaras och säkras, inte omvandlas till hårdgjorda områden där vattnet inte längre har någon väg ner i jordlagren. Vägar, garageuppfarter, uteplatser, tak- allt detta i ett tätbebyggt radhusområde är faktorer som försämrar förutsättningarna för omhändertagandet av regnmassorna.

Den självklara inriktningen för utvecklingen av Danderyd borde utgöras dels av omsorgen om våra kulturmiljöer, de gröna lungorna och luftigheten, dels av en medvetenhet för att människor och egendom i Danderyd måste skyddas mot följderna av klimatförändringarna. Både

höga temperaturer och ökade regnmängder behöver vi gardera oss för, och i båda fallen är grönytor och träd ett enkelt, effektivt och relativt billigt sätt att uppnå förbättrade villkor. I hårdgjorda områden kan inte stora träd utveckla rötter och bli stora, vilket leder både till sämre vattenupptag när det behövs som bäst, *och* högre temperatur vid värmeböljor. Medeldygnstemperaturen är lägre där grönska och skuggande trädkronor finns, och därför måste vi spara och utveckla de grönområden vi har kvar.

En annan viktig orsak till vårt ställningstagande i detta ärende och de allra flesta andra exploateringsärenden i Danderyd är, att ju fler som vi bygger för, desto mer grönområden behöver vi. Matematiken går inte ihop. Den ca hälft av Danderydsborna som inte har en egen trädgård, är i desto större behov av grönområdena. Många Danderydsbor bor i ettor, tvåor och treor, och kanske inte ens har en balkong. Det är dessa som vi anser har det största behovet av ängar, dungar, fält och skogsområden.

**Med anledning av ovanstående, och att vi inte fick gehör för vårt
avalagsyrkande, reserverar vi oss emot beslutet.**



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

Ärende: Beslut om planuppdrag för småhusbebyggelse inom Dalen 1 (område 15)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-12-11.

Reservation till förmån för eget avslagsyrkande.

Uppdraget från den politiska majoriteten om att hitta platser för småhusbebyggelse i Danderyd resulterade i att 32 st nya platser föreslogs för exploatering.

I denna stora mängd av områden förekommer grönytor, skogsdungar, ängar, vitsippsbackar och fält. Och även Dalen 1, en plats med kulturhistoriskt värde enligt Danderyds reviderade Kulturmiljöhandbok.

Vi anser att Dalen 1 visar på ett intressant stycke av Danderyds historia, och därför ska hanteras med stor varsamhet. Vi anser också, att det är en bra plats för just den typ av småföretagande som har utgjort platsens karaktär alltsedan den upphörde att vara brandstation.

Modern samhällsutveckling slår ofta ut det småskaliga företagandet, helt enkelt genom rivning av miljöer som är lämpliga för småindustri, verkstad, måleri och liknande. Det är i ännu ett avseende ett gynnande av utveckling från det småskaliga, till fördel för det storskaliga. Det förutsägbara och opersonliga tar plats på bekostnad av lokal karaktär och de mindre företagens möjligheter att utveckla en efterfrågad verksamhet. Vi anser att miljöer som dessa inte ska ersättas med ytterligare bostäder.

Platsen kan rustas och förädlas i samklang med omgivning och historia, men att bebygga den med radhus är enligt vår mening helt fel, ur flera aspekter.

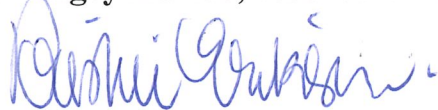
Området är låglänt, och ett riskområde när det gäller översvämning. Ju tätare vi bygger, desto större risk- även för omkringliggande fastigheter. Grönytor som denna erbjuder en möjlighet att dämpa konsekvenserna vid skyfall, omhänderta och genomsläppa vatten, och på så sätt minska de negativa följderna för omgivningen. Träd suger vatten, och det kommer

inte att finnas plats för stora träd i det förslag på 9-13 radhus på 3200 kvm, som har presenterats.

Vi ska vara varsamma med våra gamla kulturmiljöer, och spåren av tidigare, viktiga verksamheter i vår kommuns historia. Vi ska ha kvar möjligheten för mindre företag att etablera sig på platser som passar för småföretagande. Vi ska helt undvika att bygga på låglänta platser där översvämningsrisken är högst påtaglig. Vi ska inte bebygga grönytor, där vi kan ha träd och grönska som en buffert mot de negativa konsekvenserna av klimatförändringar. Vi ska ha kommande generationers hälsa och miljö som ledstjärna i det vi gör idag.

Vi hänvisar även till tidigare reservation i ärendet, bifogad.

Med hänvisning till ovanstående, och att vi inte fick igenom vårt avslagsyrkande, reserverar vi oss till förmån för det egna yrkandet.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

**Reservation från Danderydscenterens ledamöter mot
Kommunstyrelsens beslut den 18/11 2024 i ärendet:**

**Återrapportering om småhusbebyggelse i Danderyds kommun och
uppdrag att inleda detaljplaneprocess för fastigheter inom
Enebyberg, Stocksund och Danderyd.**

**Kristin Eriksson, Siv Sahlström, Christian Ljungdahl och Patrik
Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Kristin
Erikssons yrkande:**

Avslag.

Grund för ovanstående reservation:

Danderyd är en av Sveriges mest tätbebyggda kommuner, och därför i princip fullbyggt.

Danderyd har en mycket blandad bebyggelse, och kommunen har genom åren tagit *mer* än sitt fulla ansvar för att möjliggöra byggandet av bostäder i olika former. I kommunen finns trädgårdsstad, radhusområden, parhus, storskaliga flerbostadshus, torp, gårdar, torn och slott.

Det kan tyckas sympatiskt att vilja tillskapa fler radhusområden, men det innebär i själva verket att grönområden och grönytor går förlorade- ytor vi behöver för exempelvis promenader och lek, men framför allt för att kunna omhänderta stora vattenmängder vid kraftiga skyfall.

Gröna ytor med stora träd är effektivt i omhändertagandet av stora regnmängder. Dessa ytor behöver bevaras och säkras, inte omvandlas till hårdgjorda områden där vattnet inte längre har någon väg ner i jordlagren. Vägar, garageuppfarter, uteplatser, tak- allt detta i ett tätbyggt radhusområde är faktorer som försämrar förutsättningarna för omhändertagandet av regnmassorna.

Den självklara inriktningen för utvecklingen av Danderyd borde utgöras dels av omsorgen om våra kulturmiljöer, de gröna lungorna och luftigheten, dels av en medvetenhet för att människor och egendom i Danderyd måste skyddas mot följderna av klimatförändringarna. Både

höga temperaturer och ökade regnmängder behöver vi gardera oss för, och i båda fallen är grönytor och träd ett enkelt, effektivt och relativt billigt sätt att uppnå förbättrade villkor. I hårdgjorda områden kan inte stora träd utveckla rötter och bli stora, vilket leder både till sämre vattenupptag när det behövs som bäst, *och* högre temperatur vid värmeböljor. Medeldygnstemperaturen är lägre där grönska och skuggande trädkronor finns, och därför måste vi spara och utveckla de grönområden vi har kvar.

En annan viktig orsak till vårt ställningstagande i detta ärende och de allra flesta andra exploateringsärenden i Danderyd är, att ju fler som vi bygger för, desto mer grönområden behöver vi. Matematiken går inte ihop. Den ca hälft av Danderydsborna som inte har en egen trädgård, är i desto större behov av grönområdena. Många Danderydsbor bor i ettor, tvåor och treor, och kanske inte ens har en balkong. Det är dessa som vi anser har det största behovet av ängar, dungar, fält och skogsområden.

Med anledning av ovanstående, och att vi inte fick gehör för vårt avalagsyrkande, reserverar vi oss emot beslutet.

Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

**Ärende: Beslut om planuppdrag för småhusbebyggelse inom
Danderyd 3:51 (område 28)**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-12-11.

Reservation till förmån för eget avslagsyrkande.

Uppdraget från den politiska majoriteten om att hitta platser för småhusbebyggelse i Danderyd resulterade i att 32 st nya platser föreslogs för exploatering.

I denna stora mängd av områden förekommer grönytor, skogsdungar, ängar, vitsippsbackar och fält. Oavsett dessa ytors olika karaktär, har de många saker gemensamt: de är uppskattade av närboende, de utgör lektytor för barn och rastplatser för hundar. Deras betydelse ur ett naturperspektiv kan inte överskattas: de skapar luft i vårt tätbebyggda Danderyd, de ger livsförutsättningar för träd och annan grönska som skyddar oss mot ökande temperaturer och tätare skyfall. De är, med sina olika förutsättningar, en absolut förutsättning för biologisk mångfald.

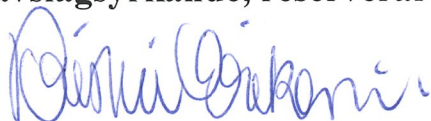
Kommunen måste verka för att grönytor bevaras och utvecklas. Vi har ett ansvar gentemot våra medborgare att göra allt vi kan för att motverka negativa effekter av klimatförändringar. En helt kostnadsfri och enkel åtgärd är att bevara våra grönytor och sluta verka för hårdgöring och exploatering av naturmark. Vattenmängder som inte kan omhändertas vid skyfall via dagvattennätet behöver hitta ner i jordlagren för att inte orsaka översvämningar. Vi vet alla detta. Att då verka för att hårdgöra och exploatera 32 platser i Danderyd, där trekanten i korsningen Noragårdsvägen/Genvägen utgör en av de två första platserna, är helt huvudlöst. Exploateringen kommer att påverka platsens förutsättningar vid skyfall, och därmed omgivningen, negativt.

Vi hävdar att alla befintliga grönytor behövs, i den kommun som är en av Sveriges mest tätbebyggda. De behövs för att säkerställa trivsel, luftighet, grönska, biologisk mångfald, och för att skydda oss mot konsekvenserna av pågående klimatförändringar. De behövs med andra

ord inte bara för oss, utan kanske framför allt för kommande generationer.

Vi hänvisar även till tidigare reservation i ärendet, bifogad.

Med hänvisning till ovanstående, och att vi inte fick igenom vårt avslagsyrkande, reserverar vi oss till förmån för det egna yrkandet.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

**Reservation från Danderydscenterens ledamöter mot
Kommunstyrelsens beslut den 18/11 2024 i ärendet:**

**Återrapportering om småhusbebyggelse i Danderyds kommun och
uppdrag att inleda detaljplaneprocess för fastigheter inom
Enebyberg, Stocksund och Danderyd.**

**Kristin Eriksson, Siv Sahlström, Christian Ljungdahl och Patrik
Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Kristin
Erikssons yrkande:**

Avslag.

Grund för ovanstående reservation:

Danderyd är en av Sveriges mest tätbebyggda kommuner, och därför i princip fullbyggt.

Danderyd har en mycket blandad bebyggelse, och kommunen har genom åren tagit *mer* än sitt fulla ansvar för att möjliggöra byggandet av bostäder i olika former. I kommunen finns trädgårdsstad, radhusområden, parhus, storskaliga flerbostadshus, torp, gårdar, torn och slott.

Det kan tyckas sympatiskt att vilja tillskapa fler radhusområden, men det innebär i själva verket att grönområden och grönytor går förlorade- ytor vi behöver för exempelvis promenader och lek, men framför allt för att kunna omhänderta stora vattenmängder vid kraftiga skyfall.

Gröna ytor med stora träd är effektivt i omhändertagandet av stora regnmängder. Dessa ytor behöver bevaras och säkras, inte omvandlas till hårdgjorda områden där vattnet inte längre har någon väg ner i jordlagren. Vägar, garageuppfarter, uteplatser, tak- allt detta i ett tätbebyggt radhusområde är faktorer som försämrar förutsättningarna för omhändertagandet av regnmassorna.

Den självklara inriktningen för utvecklingen av Danderyd borde utgöras dels av omsorgen om våra kulturmiljöer, de gröna lungorna och luftigheten, dels av en medvetenhet för att människor och egendom i Danderyd måste skyddas mot följderna av klimatförändringarna. Både

höga temperaturer och ökade regnmängder behöver vi gardera oss för, och i båda fallen är grönytor och träd ett enkelt, effektivt och relativt billigt sätt att uppnå förbättrade villkor. I hårdgjorda områden kan inte stora träd utveckla rötter och bli stora, vilket leder både till sämre vattenupptag när det behövs som bäst, *och* högre temperatur vid värmeböljor. Medeldygnstemperaturen är lägre där grönska och skuggande trädkronor finns, och därför måste vi spara och utveckla de grönområden vi har kvar.

En annan viktig orsak till vårt ställningstagande i detta ärende och de allra flesta andra exploateringsärenden i Danderyd är, att ju fler som vi bygger för, desto mer grönområden behöver vi. Matematiken går inte ihop. Den ca hälft av Danderydsborna som inte har en egen trädgård, är i desto större behov av grönområdena. Många Danderydsbor bor i ettor, tvåor och treor, och kanske inte ens har en balkong. Det är dessa som vi anser har det största behovet av ängar, dungar, fält och skogsområden.

Med anledning av ovanstående, och att vi inte fick gehör för vårt avalagsyrkande, reserverar vi oss emot beslutet.

Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

Ärende: Beslut om planbesked för Dalen 31 (Noragårdsvägen 20)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-06-11.

Reservation från Danderydscentern till förmån för vårt avslagsyrkande.

Fastigheten Dalen 31 utgör en relativt stor tomt i raden av villatomter som ligger längs Noragårdsvägen. Eftersom kraftledningen är borttagen sedan flera år, är det rimligt att pröva om tomten nu kan delas och på så sätt möjliggöra för byggnation av ytterligare en villa på den del av Dalen 31 som ligger närmast Noragårdsvägen.

Vi kan se en möjlighet att pröva en delning, men vi godtar inte de resonemang och motiveringar som förs i det 7 sidor långa tjänsteutlåtandet. Förvaltningen har startat en dialog med fastighetsägare till Dalen 29, 30 samt 31 efter att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) den 11 december 2024 beslutade om detaljplaneuppdrag för Dalen 1 (som är kommunägd). Danderydscentern reserverade sig skriftligen mot det beslutet.

Att aktivt starta och föra dialog med tre fastighetsägare för att ytterligare kunna effektivisera och maximera en förtätning med småhus eller radhus på de delar av kvarteret Dalen som sträcker sig längs hela Noragårdsvägen anser vi vara oäktsamt sett till den befintliga miljön. Det brister i logiken när MSN under 2023 beslutar om detaljplaneändring för att motverka ovarsam förtätning, och sedan för fram förslag om kraftig förtätning på resterande 4 fastigheter i samma kvarter mindre än två år senare.

I texten hävdas återkommande att det är fördelaktigt och effektivt att utreda fastigheterna Dalen 1, 29, 30, 30 samt Danderyd 3:51 samtidigt. Varför? Man nämner behovet av trafiklösningar och bullerutredningar bland annat, men också att "flera byggaktörer kan ingå", att "utveckling av småhusbebyggelse är lämplig på platsen", "hustyp, antal hus och

placering behöver utredas...", vilket enligt oss är ett helt tydligt tecken på att förvaltningen och den politiska majoriteten har avsikter långt utanför själva beslutsmeningen.

Man säkrar till och med upp genom att skriva att om fastighetsägare till Dalen 29 och 30 inte vill gå med i samarbetet kring förtätningen, så kan Dalen 31 oavsett tas med i arbetet med Dalen 1- som ju ska bebyggas med radhus.

Vi har tidigare sett skrämmande exempel på när beslut om detaljplaneändring i MSN har tett sig rimliga och väl avvägda, men återkommit i form av förslag som helt hamnat utanför alla gränser gällande volym, höjd och gestaltning. Östra Enebytorget är ett exempel, Skeppet 12 är ett, Gandvik 8 samt Invernessbacke 8 ytterligare två. I dessa fall har Danderydscentern initialt ställt sig bakom en utveckling av respektive fastigheter, i tron att beslutsförslaget skulle vara utgångspunkten och det enda uppdraget till förvaltningen. Men förslagen som sedan kommit tillbaka har varit helt främmande i skala, höjd och utseende jämfört med vad som beskrivits och utgjort själva beslutet. Otaliga närboende och sakägare kan vittna om dessa övertramp i flera av våra kommundelar, och både de och vi har tvingats ta strid mot dessa katastrofala förslag.

Vi i Danderydscentern har dragit lärdom av ovannämnda ärenden i MSN, och kan därför redan nu läsa en avsikt och en långtgående exploateringsplan i det tjänsteutlåtande som är skrivet för ärendet Dalen 31, och vi avslår därför förslaget och de tillhörande intentionerna.

Vi skulle kunna bifalla ett förslag att pröva delning av Dalen 31, men vi ställer oss inte bakom en exploatering av sammanlagt 5 villatomter längs Noragårdsvägen på det sätt som avses i nuläget.

Med hänvisning till ovanstående, reserverar vi oss till förmån för vårt avslagsyrkande.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

Ärende: Beslut om planbesked för Dalen 30 (Noragårdsvägen 18)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-10-01.

Reservation från Danderydscentern till förmån för vårt avslagsyrkande.

Fastigheten Dalen 30 ingår i en plan som den politiska majoriteten bestående av Moderater (M), Liberaler (L) och Kristdemokrater (KD) har för att förtäta kvarteret Dalen avsevärt, i syfte att skapa fler småhus i Danderyd.

I motsats till de ambitioner M, L och KD nyligen sade sig ha angående ovarsam förtätning i stora delar av västra Danderyd, vill man längs Noragårdsvägen arbeta aktivt för att "i dialog" med fastighetsägarna genomföra styckningar av normalstora villatomter. Slutmålet är att möjliggöra ytterligare småhusbebyggelse, och det kan antas att den radhusbebyggelse man redan tagit fram som förslag för kommunägda Dalen 1 utgör den skala och det antal bostäder per nybildad fastighet som man slutligen tänker sig uppnå även för Dalen 30. En normalstor villatomt som Dalen 1 anses ju kunna rymma 8-10 radhus, i de förslag som presenterats för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och som den politiska majoriteten ställt sig bakom. Vi motsätter oss helt denna typ av förtätning och förstörelse av trädgårdsstaden, när nu även Dalen 30 tas med i processen.

Vi i Danderydscentern ser att detaljplanen för Dalen-fastigheterna längs Noragårdsvägen kan behöva moderniseras, eftersom kraftledningen nu är borttagen. Men vi yrkar avslag på beslutet om planbesked och den ambition som framgår tydligt i diskussioner och tjänsteutlåtanden, därför att vi inser att antalet bostäder avses ökas till en helt oacceptabel nivå i kvarteret Dalen.

Vi motsätter oss styckning av Dalen 30, eftersom den är alldeles för liten för att rymma fler än en huvudbyggnad. Fastigheten är 2.229 kvm, och

tillåten byggnadsyta är enligt detaljplan 1/10 (ca 223 kvm). Idag är den bebyggd med 146 kvm, dvs ca 6,6% av tomtytan. Den befintliga bebyggelsen omöjliggör därför en styckning, då endast 769 kvm skulle kunna tas av ursprungsfastigheten i en styckning för att bilda en ny tomt. Lägg där till, att ett skaft till den ursprungliga fastigheten måste bildas längs den nybildade tomten, så blir den nybildade tomten långt under 769 kvm, kanske knappt 500 kvm. Redan utan skaft blir en ny tomt alltså för liten, och med skaftet inräknat skulle Miljö- och stadsbyggnadsnämnden helt och hållet frångå all praxis som hittills har varit gällande i nämndens överväganden och beslut hittills. Det är inte bara olämpligt, utan rättsosäkert. Hur små tomter ska vi plötsligt börja tillåta i Danderyd?!

Som ett led i vår strävan att bevara trädgårdsstaden och dess kulturmiljövärden, bevara grönyterna i kommunen som ett effektivt skydd mot skyfallsskador, samt värna rättssäkerheten, motsätter vi oss beslut som är omoderna, förfulande och juridiskt olämpliga.

Med hänvisning till ovanstående, reserverar vi oss till förmån för vårt avslagsyrkande.

Vi hänvisar även till vår reservation i ärendet Dalen 1, MSN 2024-12-11, samt vår reservation i ärendet Dalen 31, MSN 2025-06-11.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

§ 27

M-2025-882

Remissvar avseende Motion om att upprätta en plan för hur skarven på Värta Öarna ska förvaltas

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har beretts möjlighet att yttra sig till kommunstyrelsen avseende en motion som har väckts av Erik Skogslund (C), Siv Sahlström (C) med flera. Motionen föreslår att kommunen ska ta fram en förvaltningsplan för skarv inom det kommunala naturreservatet Öarna i Stora Värtan.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att det saknas legitima skäl för kommunen att ta fram en förvaltningsplan på kommunal nivå. Kommunen har inte mandat att besluta om en skarvförvaltning som avviker från den regionala förvaltningen. Att ta fram en förvaltningsplan som på alla sätt speglar de mål framtagna av Länsstyrelsen har inte något syfte då verkställandet av förvaltningsplanen redan sker genom kommunens berörda aktörer. Slutligen är en fördrivning, eller utrotning av storskarv på Västerskär inte förenligt med naturreservatet och fågelskyddets syfte.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avstyrker därmed förslaget att upprätta en kommunal förvaltningsplan för Storskarv på Värta Öarna.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till motionen.

Björn Strenger (C) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden avslår det.

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att det saknas legitima skäl för kommunen att ta fram en förvaltningsplan på kommunal nivå. Kommunen har inte mandat att besluta om en skarvförvaltning som avviker från den

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

regionala förvaltningen. Att ta fram en förvaltningsplan som på alla sätt speglar de mål framtagna av Länsstyrelsen har inte något syfte då verkställandet av förvaltningsplanen redan sker genom kommunens berörda aktörer. Slutligen är en fördrivning, eller utrotning av storskarv på Västerskär inte förenligt med naturreservatet och fågelskyddets syfte.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avstyrker därmed förslaget att upprätta en kommunal förvaltningsplan för Storskarv på Värta Öarna.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger, Tord Håkansson (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Expedieras
Kommunstyrelsen

SPORREN 10 (SKOGSDALSVÄGEN 18) - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning

Ärende

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt enbostadshus. Det befintliga enbostadshuset har en byggnadsarea på 145 kvm. Nya byggnadens byggnadsarea blir 122,1 kvm och bruttoarea 323,5 kvm.

Enbostadshuset får fasader med träpanel i gul kulör (NCS S 1020-Y10R), takpannor av rätt betongtegel och har en utformning av klassisk karaktär med drag av 20-tal.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov och startbesked är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Tommy Kullberg, Kruthornsvägen 14 1tr, 192 32 Sollentuna, med behörighet K och certifikatsnummer SC0937-11.
4. Avgiften för handläggningen är 8790 kr för rivningslovet och 50 282 kr för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Tommy Kullberg, Kruthornsvägen 14 1tr, 192 32 Sollentuna, med behörighet K och certifikatsnummer SC0937-11.
4. Avgiften för handläggningen är 8790 kr för rivningslovet och 50 282 kr för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 29

B 2025-001101

**[REDACTED] - Marklov för
schaktning/utfyllnad samt bygglov för murar i
efterhand**

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och marklov i efterhand för markhöjning och marksänkning samt murar på fastighetens baksida. Ansökan avser även startbesked och slutbesked i efterhand för genomförda åtgärder. Markåtgärderna är utförda på ca 135 kvm markyta och lovpliktiga murar har en längd av ca 12 m.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört markåtgärder och murar utan bygg- och marklov, startbesked och slutbesked. Åtgärderna strider inte mot detaljplanen. Förutsättningar att ge lov, startbesked och slutbesked i efterhand är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för murar i efterhand med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen, PBL.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 10 § PBL.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
5. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
6. Avgiften för handläggningen är 4 500 kronor för markåtgärder och 7 415 kronor för murar i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 9 472 kronor för markåtgärd samt 8 584 kronor för murar. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 2 p och 9 kap. 17 § 1 p plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för murar i efterhand med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen, PBL.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 10 § PBL.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
5. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
6. Avgiften för handläggningen är 4 500 kronor för markåtgärder och 7 415 kronor för murar i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 9 472 kronor för markåtgärd samt 8 584 kronor för murar. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 2 p och 9 kap. 17 § 1 p plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 30

B 2022-001026

**[REDACTED] - Yttrande till mark- och
miljödomstolen****Ärende**

Mark- och miljödomstolen har begärt yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående fastigheten [REDACTED]. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att inkomma med yttrande senast 26 februari 2026.

Den 16 februari begärde miljö- och stadsbyggnadsnämnden ytterligare tid (anstånd) för att svara senast den 18 mars 2026.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

Expedieras

Mark- och miljödomstolen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 31

B 2024-000677

**DANDERYD 2:143 (ENEBYBERGSVÄGEN 7) –
Byggsanktionsavgifter – Påbörjad tidsbegränsad
åtgärd utan startbesked****Ärende**

I samband med att projektet för utförandet av bergtunneln mellan Anneberg och Skanstull försenades inkom en ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand den 8 juli 2024.

Ansökan avsåg ett tidsbegränsat bygglov i efterhand fram till den 8 juli 2029 för bygg- och kontorsbodar, containrar, tält, parkering samt transportband.

I ansökan redovisades kontorsbodar, verkstad, parkering och ett transportband, för vilka tidigare tidsbegränsade bygglov hade löpt ut (se Dnr 2019–507, Dnr 2019–854 och Dnr 2019–915). Vidare omfattade ansökan även nya åtgärder såsom tält, containrar, byggbodar och parkering.

Den 4 oktober 2024 inkom en inmätning från den sökande som redovisade samtliga åtgärder som hade uppförts på fastigheten. Totalt omfattade dessa cirka 25 olika åtgärder med en sammanlagd bruttoarea om cirka 2 300 kvm.

Den 8 november 2024 beviljades ett tidsbegränsat bygglov i efterhand för de utförda åtgärderna samt för åtgärder där tidigare bygglov hade löpt ut. Beslutet fattades med stöd av gällande lagstiftning och bedömdes nödvändigt med hänsyn till projektets betydelse och dess fortsatta genomförande.

Den 29 januari 2025 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden om byggsanktionsavgifter för de ovannämnda överträdelserna.

Den 7 mars 2025 överklagades miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut.

Den 6 oktober 2025 upphäver Länsstyrelsen miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut från den 29 januari 2025, § 11, B 2024-00067 i punkterna 1 och 5.

Beträffande punkt 1 anser miljö- och stadsbyggnadsnämnden att Länsstyrelsen har haft rätt i sak.

Avseende punkt 5 lämnas följande redogörelse:

Beslutet innehåller en felaktig beslutsmening samt hänvisning, vilket beror på att text från ett annat tjänsteutlåtande oavsiktligt kopierats in. Detta är ett redaktionellt fel av administrativ karaktär.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ärendet avser ett nytt, korrigerat beslut med anledning av att tidigare beslut innehöll felaktig beslutsmening och hänvisning till följd av ett redaktionellt fel.

Prövningen gäller att åtgärder har påbörjats utan startbesked, avseende tält, container och byggbodar med en total yta om 1 104 kvm.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför JW Hochtief Implenla HB, 16969790-2071, att betala en byggsanktionsavgift om 816 732 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 § 4 p § plan- och byggförordningen, PBF.
Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför JW Hochtief Implenla HB, 16969790-2071, att betala en byggsanktionsavgift om 816 732 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 § 4 p § plan- och byggförordningen, PBF.
Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

TRANHOLMEN 1:44 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Ärende

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Byggnaden uppförs i en våning med en byggnadsarea om 31 kvm.

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelse om minsta tillåtna tomtstorlek om 1 500 m². Fastigheten tomtareal är 375 m².

De aktuella avvikelserna bedöms utgöra en sådan avvikelse som kan godtas enligt plan- och bygglagens bestämmelser. Åtgärden bedöms inte medföra någon påtaglig olägenhet för närboende, inte heller strida mot detaljplanens syfte. Den bedöms dessutom bidra till en ändamålsenlig markanvändning av en i övrigt svårbebyggd fastighet.

Trots att den föreslagna bostaden är av begränsad omfattning bedöms den uppfylla de grundläggande funktionskrav som kan ställas på en bostad av aktuell typ.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer mot denna bakgrund att förutsättningar för att bevilja bygglov föreligger.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar den befintliga avvikelserna från detaljplanen gällande tomtstorleken som en godtagen liten avvikelse. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen, PBL.
2. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Tommy Willberg Persson, Falkstigen 81, 18270 Stocksund
3. Avgiften för handläggningen är 22 335 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar återremiss för komplettering.

Kristin Eriksson (C) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget återremissyrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för komplettering.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 33

MSN 2026/1

**Delegationsbeslut för anmälan till miljö- och
stadsbyggnadsnämnden****Ärende**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna:

"Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2026-03-11"

"Bygglovsavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2026-03-11"

"Planavdelningen och stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026-03-11"

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 34

MSN 2026/39

Anmälningssärenden för kännedom till nämnden**Ärende**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningen:

"Förteckning Anmälningar till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026-03-11"

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 35

ÖvrigtInga övriga frågor.
